Fiche de Poste

Chargé(e) de travaux et maintenance (H/F)

Chez Jeannette · CDI · Paris · Déplacements réguliers en Île-de-France et en province · Dès que possible

Chez Jeannette développe et exploite des maisons en habitats partagés et accompagnés pour seniors, une alternative à taille humaine (8 à 9 colocataires par maison) à l'EHPAD et aux résidences services. Nos colocataires y vivent comme chez eux, avec une équipe présente 24h/24. Nous sommes présents en Île-de-France, dans le Sud-Ouest (Bordeaux) et en Bretagne (Rennes).

Quel est le rôle du/de la Chargé(e) de travaux et maintenance ?

Rattaché(e) au Directeur du Développement immobilier et de la Maintenance, vous êtes le référent technique de nos maisons, de leur aménagement jusqu'à leur entretien au quotidien. Vous êtes souvent sur le terrain, en lien étroit avec les Propriétaires, nos Responsables de Maisons (RM) et nos Responsables d'Exploitation (RE). Et vous gardez en tête une chose : chaque maison est d'abord un lieu de vie pour des personnes âgées.

Développement et aménagement des nouvelles maisons

- En amont, vous participez à l'analyse technique et à la faisabilité des projets en développement : visites de sites, analyse des plans, identification des contraintes techniques et réglementaires, des risques de réalisation. Vous contribuez à l'élaboration des notices travaux et à la définition des travaux nécessaires pour chaque projet, en lien avec les architectes, bureaux d'études et partenaires techniques.
- Les travaux étant réalisés sous la maîtrise d'ouvrage des propriétaires, vous garantissez qu'ils répondent à notre cahier des charges et aux usages d'une maison partagée pour seniors.
- Vous analysez et validez, au regard de nos exigences, les plans DCE et d'exécution (architecture, électricité, fluides…) et formulez nos observations avant le démarrage
- Pendant le chantier, vous suivez l'avancement lors de visites et de réunions, veillez à la conformité des travaux avec les plans, la notice et les choix techniques validés, et faites remonter les écarts au propriétaire ou à son maître d'œuvre, par écrit et de façon documentée

- Vous participez aux opérations préalables à la livraison (OPL), aux réceptions de travaux et à la livraison, établissez nos réserves et suivez leur levée. Vous veillez au respect du planning d'ouverture et alertez au plus tôt sur tout risque de décalage
- Vous coordonnez ensuite les phases d'ameublement et de décoration réalisées par nos prestataires : planning des livraisons et des montages, installation des équipements, vérification de la conformité au projet validé, jusqu'à une maison prête à accueillir ses premiers colocataires

Maintenance des maisons en exploitation

- Une fois la maison ouverte, vous en êtes le référent technique. Vous organisez la maintenance préventive et suivez les contrats d'entretien
- Sur le curatif, vous qualifiez et priorisez les demandes, en particulier les interventions urgentes, avec les Responsables de Maisons et les Responsables d'Exploitation. Vous identifiez ce qui relève du propriétaire ou de Chez Jeannette, puis réclamez ou déclenchez l'intervention
- Vous constituez et animez un réseau de prestataires dans chacune de nos villes, comparez les devis, coordonnez et suivez les interventions jusqu'à leur bonne réalisation dans le respect des budgets, en les organisant de façon à perturber le moins possible le quotidien des habitants
- Vous tenez un suivi par maison et un reporting régulier sur l'état du parc, les dépenses et les points de vigilance

Quelles sont les compétences attendues ?

Formation dans le bâtiment, la construction, l'immobilier ou la gestion de projets, et au moins 3 ans d'expérience en conduite de travaux, maîtrise d'ouvrage, gestion technique immobilière ou maintenance multitechnique, idéalement en rénovation.

Vous connaissez les différents corps d'état, lisez les plans techniques sans difficulté et repérez un défaut d'exécution au premier coup d'œil. Vous savez obtenir des corrections sans avoir d'autorité directe, en restant précis(e) et ferme par écrit.

Autonome, rigoureux(se) et organisé(e), vous gérez plusieurs projets, maisons et villes de front. Vous aimez le terrain et vous avez le sens du contact, avec les artisans comme avec nos habitants et leurs familles.

La maîtrise d'AutoCAD est un plus.

Permis B indispensable, compte tenu des déplacements réguliers entre nos maisons.

Pourquoi nous rejoindre ?

Un poste où votre travail se voit concrètement dans la vie des habitants. Une entreprise en croissance, à taille humaine, avec des circuits de décision courts et des projets variés dans plusieurs villes.

Ce que nous vous proposons

- Rémunération : 36 à 40 k€ bruts annuels, selon profil et expérience
- Primes sur objectifs
- Prise en charge de 50 % de l'abonnement de transport (Navigo)
- Titres-restaurant
- Télétravail ponctuel possible
- Mutuelle d'entreprise
- Véhicule d’entreprise disponible (ou indemnités kilométriques) pour les déplacements

Pour candidater

- CV à envoyer à gregoire@chezjeannette.fr